

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu budowlanego
remontu elewacji i remontu tarasu Pałacu Starzeńskich na terenie
Muzeum Rolnictwa w Ciechanowcu
na części działki o nr ewid. gr. 1753/2 w Ciechanowcu**

1. DANE OGÓLNE

1. Obiekt: Pałac Starzeńskich
2. Adres: ul. Pałacowa 5, Ciechanowiec, cz. działki o nr ewid. gr. 1753/2
3. Inwestor: Muzeum Rolnictwa im. Ks. K. Kluka; 15-230 Ciechanowiec, ul. Pałacowa 5
4. Podstawa opracowania:
 - 4.1 Zlecenie Inwestora
 - 4.2 Inwentaryzacja architektoniczna – opracowana w listopadzie 2017 r. przez Autorską Pracownię Projektową arch. Agnieszka Duda
5. Autor opracowania:
 - 5.1. Architektura mgr inż. arch. Agnieszka Duda

2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNŚĆ REALIZACJI.

Przedmiotem opracowania jest Pałac rodu Starzeńskich, zbudowany ok. 1854 r. wg. proj. J. Ankiewicza w stylu neorenesansowym, budynek murowany otoczony dużym parkiem krajobrazowym.

Wpisany do Rejestru Zabytków Nr. 4 w roku 1953

Odbudowany z powojennych zniszczeń w latach 1966-1969, zachował pierwotny wygląd.

Architektura pałacu jest asymetryczna, bryła budynku nieregularna, dominują linie horyzontalne. Pałac wzniesiono na planie odwróconej litery L, elewacja frontowa jest trzynastoosiowa, w części piętrowa z portykiem o czterech filarach uzupełnionych dwiema kolumnami toskańskimi oraz półkolistą oranżerią w części południowo-zachodniej.

Elewacja ogrodowa z tarasem otoczonym balustradą. Pałac otacza park w typie krajobrazowym ze sztucznie ukształtowanym stawem u podnóża skarpy. Na wprost bramy głównej na osi widokowej wychodzącej z pałacu rozpościera się owalny dziedziniec otoczony szerokim podjazdem. Teren w części centralnej akcentuje gazon a po obrzeżu porastają nieliczne drzewa.

Założenie pałacowo-parkowe od roku 1969 jest użytkowane przez Muzeum Rolnictwa im. ks. Krzysztofa Kluka. W pomieszczeniach pałacowych na parterze znajdują się obecnie sale ekspozycji, recepcja z szatnią, sanitariaty. Na piętro z salami ekspozycyjnymi i pokojami administracji muzeum prowadzą dwie klatki schodowe.

Ogólny stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Stolarka okienna wymieniona na nową w całym budynku. Drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe, wejście główne w dobrym stanie technicznym drzwi w elewacjach bocznych do wymiany. Dach budynku pokryty blachą miedzianą. Tynki w dobrym stanie technicznym, jedynie na tynkowanych cokołach od strony południowo-wschodniej są widoczne ubytki. Na tarasach pomiędzy słupkami zamontowane są proste stalowe balustrady. Planuje się wymianę wszystkich zewnętrznych balustrad na nowe, których wygląd będzie nawiązywał do nowej bramy wjazdowej ogrodzenia pałacu.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych, przez pracowników przeszkolonych, z zachowaniem ogólnych dla budownictwa zasad BHP i ochrony zdrowia. Nie dopuszcza się do użycia elementów, których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu. Wszystkie elementy muszą posiadać atest.

Budowa wymaga następującej kolejności wykonywania prac budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną:

1. Przygotowanie terenu budowy (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich itp),
2. Rozbiórka kominów od czap do 50 cm poniżej połaci dachu w przestrzeni strychu,
3. Demontaż balustrad tarasu wejścia głównego,
4. Demontaż balustrad tarasu widokowego od strony południowo-wschodniej
5. Demontaż balustrady przy schodach zewnętrznych do piwnicy,
6. Skucie tynków na cokołach części parterowej oraz na ścianie zejścia do piwnicy na elewacji od strony południowo-wschodniej,
7. Demontaż uszkodzonych płyt tarasu widokowego od strony południowo-wschodniej,
8. Demontaż drzwi zewnętrznych w/g projektu 2 szt. elewacja północno-wschodnia i 2 szt. elewacja południowo-zachodnia,
9. Wykonanie prac naprawczych ubytków na ścianach parteru i piętra,
10. Wymurowanie na istniejących podstawach, nowych kominów z cegły pełnej,
11. Zamontowanie na kominach nowych wywiewek
12. Otynkowanie i pomalowanie kominów
13. Wykonanie obróbek blacharskich na czapkach kominów i wokół podstawy przy połaci dachu
14. Zabezpieczenie ścian cokołowych preparatem przeciwwilgociowym
15. Montaż płyt granitowych na cokołach parteru, oraz na cokołach tarasu,
16. Wykonanie i montaż nowych balustrad przy wejściu głównym, tarasie widokowym i przy zejściu do piwnicy,
17. Ułożenie nowych płyt z piaskowca na tarasie widokowym
18. Malowanie elewacji i ścianek okalających taras,
19. Naprawienie opaski wkoło budynku,
20. Osadzenie nowych drzwi zewnętrznych
21. Porządkowanie terenu budowy (demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy).

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie, na którym będą prowadzone prace nie ma elementów zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać jakiekolwiek zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Podczas realizacji robót budowlanych

- Należy oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne dla pracowników i użytkowników budunku;
- Wyznaczenie dróg dojazdowych oraz miejsc składowania materiałów budowlanych;

4. PODSTAWA PRAWNA ROZPOCZĘCIA BUDOWY:

- roboty można rozpocząć na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
- rozpoczęcie budowy należy zgłosić właściwemu organowi minimum 7 dni przed przewidywanym terminem rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.
- prowadzenie budowy należy powierzyć uprawnionemu kierownikowi budowy, który powinien prowadzić dokumentację budowy określoną w przepisach Prawa Budowlanego.
- w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą informacje wymagane właściwymi przepisami.
- wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz warunkami BHP jakie obowiązują w budownictwie.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSEPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- elementy konstrukcji budynku i wykończenia budynku - niebezpieczeństwo upadku z wysokości , niebezpieczeństwo uderzenia spadającym przedmiotem;
- całość robót –niebezpieczeństwo związane z pracującymi maszynami i urządzeniami , w szczególności z będącymi w ruchu ich elementami oraz możliwość porażenia prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia obudowy urządzeń lub izolacji kabli zasilających.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników z zasad BHP oraz wskazać odpowiednie służby i sposób ich zawiadamiania, w razie wystąpienia zagrożeń lub wypadków oraz określić drogi i sposób ewakuacji.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:

Odpowiednie ,zgodne z odnośnymi przepisami (w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych):

7.1 OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca powinien zabezpieczyć go w odzież roboczą i ochronną
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.
- pracownicy na danych stanowiskach pracy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadać wymagane badania lekarskie.
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2,0m , stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wys. 0,15m i poręczą ochronnej umieszczonej na wys. 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Jeżeli roboty na wysokości wykonywane są przejściowo uniemożliwiający zastosowanie zabezpieczeń wskazanych powyżej, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem. Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

7.2 ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

- teren budowy powinien być ogrodzony, aby zabezpieczyć go przed dostępem osób niepowołanych.
- na drogach i dojściach pieszych placu budowy nie należy składować materiałów budowlanych, sprzętu i innych przedmiotów.
- strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów i materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednakże nie mniej niż 6m,
- na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów,

- urządzenia elektryczne powinny być wykonywane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
- połączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,

7.3 OBSŁUGA SPRZĘTU MECHANICZNEGO I POMOCNICZEGO

- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom,
- na stanowiskach pracy przy sprzęcie zmechanizowanym powinny być wywieszone instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji,
- przed rozpoczęciem pracy sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- zabronione jest dokonywanie napraw, smarowanie i czyszczenie sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu,
- wciągarka ręczna powinna być wyposażona w korbę bezpieczeństwa lub w inne podobnie działające urządzenie,
- zawiesia linowe i łańcuchowe oraz haki do przemieszczania ciężarów powinny być atestowane,
- pętle zawiesi z lin powinny być łączone za pomocą splatania i zaciskania zgodnie z obowiązującą normą. Zakończenia lin stalowych powinny być zabezpieczone, aby nie powodowały kaleczenia rąk,
- narzędzia do pracy udarowej takie jak młotki, przecinaki, przebijaki, nie mogą mieć uszkodzonych zakończeń roboczych, rozklepów, i ostrych krawędzi w miejscu trzymania ich ręką oraz pęknięć i zadr, a także rękojeści krótszych niż 15cm.

7.4 RUSZTOWANIA BUDOWLANE

- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych robotników oraz do składowania niezbędnej ilości materiałów,
- rusztowania powinny posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych bądź rozbieranych rusztowań,
- ustawianie i rozbieranie rusztowań jest zabronione o zmroku, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, gołoledzi oraz podczas burz i wiatru przekraczającego 10m/sek,
- pionowy komunikacyjny i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimowym oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem,
- zabrania się pozostawiania narzędzi przy krawędziach pomostów,
- rusztowanie należy zakotwić do wznoszonej konstrukcji budynku oraz ustawić je na stabilnym, twardym podłożu.

7.5 ROBOTY BETONOWE

- w przypadku dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach w wyznaczonym do tego miejscu, a pracownicy zatrudnieni przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

7.6 ROBOTY SPAWALNICZE

- przy wykonywaniu robót spawalniczych należy używać wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważne przeglądy dozoru technicznego,
- transport butli powinien odbywać się z wykorzystaniem wszelkich środków ostrożności przez pracowników znających zasady ich bezpiecznego użytkowania,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1m,
- węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się pomiędzy sobą kolorem, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5m,
- sprzęt do spawania elektrycznego powinien posiadać atest i być użytkowany zgodnie z opracowaną przez producenta instrukcją,
- pracownik przystępujący do prac spawalniczych, powinien posiadać ubiór ochronny,
- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali dozwolone jest po osłonięciu stanowiska roboczego,
- pracownicy znajdujący się obok stanowisk roboczych spawaczy powinni być zabezpieczeni przed szkodliwym działaniem promieni na wzrok.

Opracowała :
mgr inż. arch. Agnieszka Duda

Białystok, 28 grudnia 2017r.